



Lieber Gast,

wir freuen uns, dass Sie sich für unser Gästehaus Friedland in Uedem entschieden haben. Der Vertrag kommt zwischen Ihnen (nachfolgend als Mieter genannt) und den Eheleuten Franziska und Erik von Juterzenka (nachfolgend als Vermieter genannt) zustande. Die nachfolgenden Bedingungen werden inhaltlicher Bestandteil des Vertrages. Aus diesen Gründen möchten wir Sie bitten, diese Vertragsbedingungen genau zu lesen.

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

### **1. Vertragsabschluss**

Mit der Buchungsbestätigung kommt der Vertrag zwischen dem Mieter und dem Vermieter zustande.

### **2. Preise und Leistungen**

Die Preise und Leistungen ergeben sich aus der Buchungsbestätigung.

### **3. Zahlung**

Der Mietvertrag erhält mit Eingang der Anzahlung auf das Konto des Vermieters seine Gültigkeit. Die Anzahlung in Höhe von 20% des Mietbetrages ist innerhalb von sieben Tagen nach Erhalt der Buchungsunterlagen zur Zahlung fällig. Nach der erfolgten Anzahlung wird 14 Tage vor Reiseantritt die Zahlung des Restbetrages fällig. Bei sehr kurzfristigen Buchungen können die Bedingungen nach Absprache abweichen. Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung.

Bezahlungsmöglichkeiten sind Überweisung und PayPal. Kartenzahlung ist nicht möglich. Den vereinbarten Anzahlungsbetrag entnehmen Sie Ihrer Buchungsbestätigung.

### **4. Rücktritt**

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Im Falle des Rücktritts sind Sie zum Ersatz des uns entstandenen Schadens verpflichtet:

- Bis zum 30. Tag vor Reisebeginn: 25 % des Reisepreises
- Bis zum 14. Tag vor Reisebeginn: 50 % des Reisepreises
- Danach 80 % des Reisepreises, soweit es dem Vermieter nicht möglich ist, die Wohneinheit anderweitig zu vermieten.

Bei einem Rücktritt weniger als acht Tage vor Mietbeginn ist der volle Reisepreis zu zahlen. Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen.

Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung genügt.

Entscheidend für den Rücktrittszeitpunkt ist der Eingang der Rücktrittserklärung beim Vermieter.

## **5. Anreise**

Die Wohneinheiten stehen am Anreisetag ab 16.00 Uhr zur Verfügung. Die Schlüssel erhalten Sie nach vorheriger Absprache persönlich oder über einen am Haus angebrachten Schlüsseltresor.

## **6. Abreise**

Am Abreisetag ist die Wohneinheit bis spätestens 11.00 Uhr zu räumen. Bei verspäteter Abreise ist der Vermieter berechtigt, den Folgetag zu berechnen. Bei vorzeitiger Abreise gelten die Vereinbarungen von Ziffer „4. Rücktritt“.

## **7. Reklamation**

Sollten Sie trotz sorgfältiger Vorbereitung Anlass zur Beschwerde haben, wenden Sie sich bitte sofort an den Vermieter. Spätere Reklamationen können nicht anerkannt werden.

## **8. Haftung des Vermieters**

Eine Haftung für Wertsachen ist generell ausgeschlossen. Die vertragliche Haftung für Sachschäden, die nicht vorsätzlich oder grob fahrlässig durch den Vermieter oder seine Erfüllungshilfen verursacht wurden, ist dabei auf den dreifachen Reisepreis beschränkt.

## **9. Sorgfaltspflicht und Haftung des Mieters**

Der Mieter ist verpflichtet, die Wohneinheiten und deren Einrichtung pfleglich zu behandeln. Durch den Mieter entstandene Schäden sind dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen und zu ersetzen.

## **10 Kündigung durch den Vermieter**

Wird die Vermietung durch höhere Gewalt oder sonstige nicht voraussehbare Ereignisse (z.B. Wasser-, Sturm-, Brandschäden) oder Fehlverhalten des Mieters unmöglich oder unverhältnismäßig erschwert, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag fristlos zu kündigen. Schadenersatzansprüche des Mieters sind ausgeschlossen.

## **11. Haustiere und Belegung der einzelnen Wohnungen**

Haustiere dürfen nur mit schriftlichem Einverständnis des Vermieters in die Wohneinheiten genommen werden. Für Besucher des Mieters gilt das Gleiche. Die Ferienwohnungen, Einzelzimmer und Doppelzimmer innerhalb des Gästehauses werden an verschiedene Parteien vermietet. Das Rauchen in den Wohneinheiten ist grundsätzlich verboten.

## **12. Schlussbestimmungen**

Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel, Dekoration) vor, sofern sie gleichwertig sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen erholsamen Aufenthalt.

Ihr Gästehaus Friedland,

Franziska und Erik von Juterzenka